

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12 JUIN 2023



LE CRÉDIT AGRICOLE TOULOUSE 31, AU SERVICE DES PROJETS IMMOBILIERS DES HAUT-GARONNAIS



Crédit Photo : Adobe Stock

ACHETER UN BIEN IMMOBILIER : LE PROJET PRÉFÉRÉ DES FRANÇAIS

L'immobilier est toujours un sujet d'actualité ! Cela s'explique notamment par le fait que malgré les évolutions à la hausse des taux, l'envie de devenir propriétaire reste très forte chez les Français. **Acquérir un bien immobilier** est toujours un moment enthousiasmant que ce soit pour un premier achat, une envie d'espace, une meilleure qualité de vie ou un investissement locatif.

LE CRÉDIT AGRICOLE TOULOUSE 31, PAS DE PROFIL TYPE POUR ACQUERIR UN BIEN

Il n'y a pas réellement de profil type d'acquéreur, car il n'y a pas que la composante du taux qui rentre en compte lorsqu'on réalise un crédit immobilier. Par exemple, si l'on est jeune primo accédant, l'assurance coûte moins cher. A contrario, si un acquéreur plus âgé achète, il a le plus souvent un apport personnel plus important. Si la durée maximale de 25 ans peut au premier abord effrayer, il faut prendre en compte que dans la majorité des cas, l'acheteur va revendre son bien au bout de 8 ans pour investir dans un nouveau projet. Il ne faut donc pas avoir peur de s'endetter sur 25 ans mais profiter de la mensualité la plus basse possible, tout en générant du patrimoine et en remboursant du capital.

UN MARCHÉ DE L'ANCIEN DE PLUS EN PLUS ATTRACTIF

Le marché montre un **léger fléchissement de 4%** des ventes dû à la fois à l'attentisme des clients et à la baisse d'attractivité du marché du neuf. Ceci s'explique par le prix des fonciers qui continue de progresser, des coûts de construction qui augmentent, la mise en place de nouvelles normes environnementales et un volume des permis de construire qui diminue.

Pour autant, la spécificité de la Haute-Garonne est d'être un **département en développement constant**, avec une forte demande et une arrivée de la population toujours plus forte. Les Haut-Garonnais reportent leur besoin plus vers le marché de l'ancien.

L'ENVIRONNEMENT : UNE PRIORITÉ

Parce qu'un bien énérgivore peut vite devenir problématique, le Groupe Crédit Agricole lance sa plateforme **JECORENOVEMONLEGEMENT**. Elle guide les particuliers dans leurs projets de rénovation (les travaux, leur montant et les aides).

Soucieuse du sujet du réchauffement climatique et de l'impact du coût de l'énergie pour les particuliers, la Caisse régionale Crédit Agricole Toulouse 31 a souhaité mettre en place une équipe dédiée sur le sujet du financement des projets de rénovation, par l'intermédiaire de l'**Eco Prêt à Taux Zéro (PTZ)** et également par les prêts travaux pour financer le reste à charge.



Vous pouvez compter sur le Crédit Agricole Toulouse 31.

Le Crédit Agricole Toulouse 31, en tant que **banque coopérative et mutualiste**, utilise l'épargne de ses clients pour financer les projets habitat des Haut-Garonnais et a la capacité à dire oui et à accompagner ses clients.

POUR LES HAUT-GARONNAIS QUI ONT UN PROJET

Les 1 400 coéquipiers du **Crédit Agricole Toulouse 31** se mobilisent pour les soutenir dans leur concrétisation et également pour les accompagner à trouver la meilleure solution pour eux.

A PROPOS DU CRÉDIT AGRICOLE TOULOUSE 31

Premier partenaire de l'économie départementale, le Crédit Agricole Toulouse 31 apporte ses services à un habitant sur 4 et un tiers des entreprises en Haute-Garonne.

Banque coopérative, leader en banque et assurance, elle développe le marché de l'immobilier.

Le Crédit Agricole Toulouse 31 offre à ses 469 000 clients l'accès au plus important réseau du territoire, avec une centaine d'agences bancaires. Acteur majeur de l'emploi local, il compte, en 2022, 1 400 collaborateurs.

En 2023, le Crédit Agricole Toulouse 31 va poursuivre le déploiement de son projet sociétal au service des citoyens haut-garonnais. Il s'articule autour de trois priorités : le climat, la cohésion sociale et les transitions agricole et agroalimentaire et se décline en mesures concrètes sur le territoire.

La Caisse régionale souhaite être exemplaire dans ses pratiques internes, influenceur sur son territoire et facilitateur dans l'accompagnement des projets de transition énergétique de ses clients.

Contact Presse :

Clotilde Portal Ramière - 05 61 26 92 64 - 07 77 11 30 70 - clotilde.portalramiere@ca-toulouse31.fr