

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %
 A la charge du propriétaire Bailleur – En vigueur au 1er Avril 2024

MANDATS DE GESTION	
Le taux de gestion est calculé sur toutes sommes encaissées auprès des locataires	8,40 %
Garantie des loyers Impayés (% des sommes facturées)	2,85 %
Garantie des loyers Impayés sur les logements neufs (% de sommes facturées)	2,50 %
Garantie Vacance locative (Logements anciens)	3,40 %
Garantie Carence locative – Vacance locative (Logements neufs)	2 %
PRESTATIONS FISCALES	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	90 €
Assistance Téléphonique – Rendez-vous téléphonique personnalisé - Par ½ heure	45 €
Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2, ISF ...)	90 €
Dégrèvement Taxe Foncière	90 €
PRESTATIONS DE GESTION DES TRAVAUX	
Suivi Travaux Rénovation énergétique – Montant facture <= 15 000 €	500 €
Suivi Travaux Rénovation énergétique – Montant facture > 15 000 € (% montant de la facture)	4 %
Honoraires sur travaux (En fonction du montant TTC de la facture)	
Jusqu'à 150€ TTC inclus	Offert
de 151€ à 400€ TTC inclus	25 €
de 401€ à 1000€ TTC inclus	50 €
à partir de 1001€ TTC	6 %
Gestion des devis – A compter du 3ème devis demandé	45 €
PRESTATIONS PARTICULIÈRES	
Diagnostics obligatoires	30 €
Permis de louer	Vacation
Montage des Dossiers d'aides de subventions travaux	Vacation
Frais administratifs - paiement des revenus locatifs par chèque – par lot et par mois	2,50 €
Etablissement d'un avis de valeur	90 €
Représentation en Assemblée générale	Vacation
Etat des lieux de sortie – par m ²	3 €
Frais de clôture de mandat de gestion	300 €
Règlement des charges de syndic – par mois	2,34 €
PRESTATIONS DE GESTION DES SINISTRES	
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	90 €
Présence en expertise	Vacation
Instruction & suivi d'un sinistre en Dommages Ouvrage	150 €
PRESTATIONS RÉCEPTION DE LOGEMENTS NEufs	
Assistance à la livraison	300 €
Assistance à la levée de réserves	300 €
PRESTATIONS PARTICULIÈRES AUX SCI & MONOPROPRIÉTÉS	
Déclaration de TVA	90 €
Frais d'arrêté des comptes annuels	200 €
Visite d'immeuble annuelle – Supplémentaire et/ou Hors mandat de gestion	Vacation
PRESTATIONS RECOUVREMENT DES IMPAYÉS ET LITIGES LOCATAIRES	
Suivi des procédures contentieuses (Mandats hors GLI / Mandats GLI hors Pacifica) :	
Commandement de payer / Signification du jugement / Suivi procédure - Par trimestre	150 €
Déclaration des sinistres auprès des garants personnes morales (VISALE ...)	150 €
Gestion & suivi des réclamations locataires – Protection juridique, conciliation ...	150 €
VACATION HORAIRE	
	90 €

SQUARE HABITAT TOULOUSE 31, SAS au capital de 1.591.220,00 €, Filiale de Crédit Agricole Services Immobiliers, dont le siège social est situé 1 rue Matabiau, 31000 Toulouse, immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 493528004, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés sous le n° CPI31012016000013716, délivrée par la CCI de Toulouse, non détention de fonds pour l'activité Transaction et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA, 53 rue La Boétie - 75008 Paris..

