

Conformément à la réglementation, vous pouvez souscrire un contrat d'assurance emprunteur auprès de l'assureur de votre choix dans le cadre de votre prêt immobilier⁽¹⁾. Ce contrat devra offrir un niveau de garanties au moins équivalent au contrat d'assurance proposé par votre banque. Ces critères d'exigence varient selon la nature de votre projet habitat, le type de prêt et votre profil professionnel. Ces informations sont détaillées dans le tableau ci-dessous :

Projet habitat : acquisition de résidence principale

Je choisis :

1- mon type de prêt (amortissable, différé total ou partiel)

2- ma Catégorie Socio Professionnelle (CSP)

Je consulte:

3- les garanties exigées

*TNS : travailleurs non salariés
**PTIA : Perte Totale et Irréversible d'Autonomie

① - TYPE DE PRÊT	Prêt standard (amortissable)					Prêt à différé partiel ou total (relais ou in fine)(2)
② - CSP	Salariés	Fonctionnaires	TNS*	Inactifs Retraités	Inactifs Non Retraités	
③- GARANTIE DECES						Exigée
Maintien de la couverture en cas de déplacement dans le monde entier à titre personnel, professionnel ou humanitaire	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Couverture de la garantie décès pendant toute la durée du prêt (critère non exigé si le prêt se termine après la fin du mois du 90ème anniversaire de l'emprunteur assuré)						✓
③- GARANTIE PTIA**						Exigée
Maintien de la couverture en cas de déplacement dans le monde entier à titre personnel, professionnel ou humanitaire	✓	✓	✓	✓	✓	✓
③- GARANTIE INCAPACITE	Exigée	Exigée	Exigée	Exigée	Exigée	
Maintien de la couverture en cas de déplacement dans le monde entier à titre personnel, professionnel ou humanitaire	✓	✓	✓	✓	✓	
Délai de franchise exigé	≤ 90 jours	≤ 90 jours	≤ 90 jours	≤ 90 jours	≤ 90 jours	
Pour une personne en activité, évaluation en fonction de la profession exercée au jour du sinistre	✓	✓	✓	✓	✓	
Pour une personne en activité, prestation égale à la mensualité assurée sans référence à la perte de revenu subie pendant le sinistre.	✓	✓	✓	✓	✓	
Maintien de la couverture en cas de temps partiel thérapeutique avec une prise en charge minimale de 50% sur une durée d'au moins 90 jours	✓	✓	✓			
Couverture des inactifs au moment du sinistre	100%	100%	100%	100%	100%	
Couverture des affections dorsales avec conditions d'hospitalisation (10 jours et plus) ou d'intervention chirurgicale	✓	✓	✓	✓	✓	
Couverture des affections psychiatriques avec conditions d'hospitalisation (10 jours et plus)	✓	✓	✓	✓	✓	
③- GARANTIE INVALIDITE	Exigée	Exigée	Exigée	Exigée	Exigée	
Maintien de la couverture en cas de déplacement dans le monde entier à titre personnel, professionnel ou humanitaire	✓	✓	✓	✓	✓	
Evaluation en fonction de la profession exercée au jour du sinistre	✓	✓	✓	✓	✓	
Prise en charge de l'invalidité partielle (IPP) à partir de 33%	✓	✓	✓			
Couverture des affections psychiatriques avec conditions d'hospitalisation (10 jours et plus)	✓	✓	✓	✓	✓	

(1) : Par prêt immobilier, il faut entendre l'ensemble des prêts visés à l'article L313-1 du Code de la consommation.

(2) : Il n'y a pas de distinction de critères selon la CSP.

21/07/2025